

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	346 993,20	28 916,10
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	43 308,74	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	26
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция:	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП январь 224,46
---	--- февраль 0,00
---	--- март 0,00
---	--- апрель 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП май 907,18
---	--- июнь 0,00
---	--- июль 0,00
Ремонт кровли (ОЦ железо)	МОП
Утепление в техподполье (фанера 8 мм / пена монтажная)	кв. № 10-11 (ванна-кухня) август 3 029,26
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / фанера 6 мм / пена)	кв. № 6 (жилая комната) сентябрь 16 640,68
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	МОП 229,69
---	--- октябрь 0,00
---	--- ноябрь 0,00
---	--- декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	21 031,27
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	-32 827,10
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	59 293,22
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	26 466,12